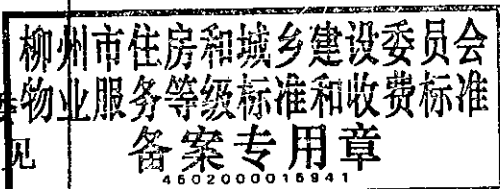



柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	金鸿福邸			物业地址	柳东新区雒容镇
绿地面积	8635.98	物业服务企业名称	柳州市润佳物业服务有限公司		
公司电话	6861267	中心负责人	韦继云	联系电话	13211522056 18778286686
建设单位	柳州市鹿寨金鹏房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	一级	0.06	0.07	15	
二、公共区域秩序维护	一级	0.09	0.1		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.09		
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.04	0.04		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	一类	0.02	0.02		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统	一类	0.03	0.03		
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	一类	0.01	0.02		
(六) 消防系统	一类	0.01	0.01		
(七) 智能化系统	一类	0.02	0.02		
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		0.36	0.40	15	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2012 年 2 月 21 日			2012 年 2 月 23 日	
备案编号	物业备案[2012] 002 号				