

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	西雅华庭		物业地址	柳州市桂中大道南端18号	
绿地面积	2251m ²	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	2628873	中心负责人	覃芳	联系电话	15807726253
建设单位	柳州市安力泰房地产有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.15		
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.18		
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.13		
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.04	0.04		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	二类	0.03	0.03		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06		
(八) 避雷系统			—		
(九) 水景(动力)系统			—		
(十) 设施设备保险费用			—		
每月物业服务费收费标准:		0.95	1.00	5.00%	
备注	已签订《西雅华庭前期物业管理服务协议》补充协议的业主按0.70元/m ² ·月的标准收取物业服务费,按30元/户·月的标准收取电梯升降系统日常维护费及年检费。				
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2012年2月21日			2012年2月24日	
备案编号	物业备案[2012] 004 号				